

**UCHWAŁA NR LX/378/2022
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I, przyjętego uchwałą nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 września 2020 r. poz. 9812 oraz uchwałą nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 czerwca 2021 r. poz. 5180.

§ 2. 1. Zmiana będzie dotyczyć:

- 1) w uchwale nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r. – ustalenia maksymalnej liczby budynków mieszkalnych na działce budowlanej w § 14 pkt 4, § 15 pkt 4, § 16 pkt 4, § 17 pkt 4, § 18 pkt 3, § 19 pkt 4, § 20 pkt 4, § 21 pkt 3 i § 22 pkt 4;
- 2) w uchwale nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r. – ustalenia maksymalnej liczby budynków mieszkalnych na działce budowlanej w § 14 pkt 4, § 15 pkt 3 i § 16 pkt 3;

2. Zmianie nie podlegają rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 do uchwał, o których mowa w § 1.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały przedstawiający w sposób graficzny granice obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszno

Michał Dominiak

Załącznik do uchwały Nr LX/378/2022
Rady Gminy Leszno z dnia 28 września 2022 r.

Skala 1:12 000



Legenda

- granice planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r.
- granice planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r.
- granice oraz wyróżnienie obszarów zawierających tereny objęte sporządzaniem zmiany planu w uchwale Nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r.
- granice oraz wyróżnienie obszarów zawierających tereny objęte sporządzaniem zmiany planu w uchwale XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r.
- granice działek ewidencyjnych
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice administracyjne gminy

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I

Niniejsza uchwała inicjuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I, który został przyjęty uchwałą nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 września 2020 r. poz. 9812 oraz uchwałą nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 czerwca 2021 r. poz. 5180.

Zmiana miejscowego planu będzie dotyczyć ustaleń z zakresu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i w zamyśle ukierunkowana jest na doprecyzowanie intencji sporządzającego plan odnośnie liczby budynków mieszkalnych możliwych do zrealizowania na działce budowlanej.